

## HOTĂRÂREA NR. 35

din data de 28.02.2022

**privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Tetarom S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2022;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Tetarom S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian;

Având în vedere convocatorul Consiliului de Administrație al societății TETAROM S.A, înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Turda sub nr. 106/07.02.2022;

Ținând cont de *raportul de specialitate* nr. 4094/09.02.2022 al Serviciului Administrație Publică Locală, precum și *avizul* favorabil/nefavorabil al comisiei de specialitate nr. 2 pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare*, a Consiliului local al Municipiului Turda;

În temeiul prevederilor:

- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- art. 129 alin. 2, lit. a și alin. 129, alin. 3, lit. d din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 111 din Legea privind societățile comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 10/31.01.2012 privind aprobarea actului constitutiv actualizat al societății TETAROM SA;
- Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 254/22.12.2020 privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda in Adunarea Generala a Actionarilor la SC Tetarom SA.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 131, art. 139 alin. 1. și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se acordă mandat special doamnei consilier local Sur Mara, reprezentant al Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea TETAROM S.A, să voteze în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor ce va avea loc la sediul societății din Municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului, nr. 47, județul Cluj, la data de 09.03.2022, ora 11.00, respectiv în data de 11.03.2022, ora 11.00, în caz de neîntrunire a cvorumului, punctele prevăzute pe ordinea de zi conform convocatorului nr. 387/07.02.2022, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri pentru aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022, al societății TETAROM SA.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și reprezentantului Municipiului Turda în A.G.A. la societatea Tetarom S.A. societății Tetarom S.A., în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Sârbu Paul Marius



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL general**  
al municipiului TURDA,  
Jr. Elena Mihaela Marginean

**VOTURI :** pentru 18  
împotrivă 1  
abțineri 2

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**PRIMĂRIA**  
**Serviciul Administrație Publică Locală**  
**Nr. 4094/09.02.2022**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii constituie acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea TETAROM S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, conform convocatorului nr. 387/07.02.2022 emis de Consiliul de Administrație al societății TETAROM S.A și înregistrat la Consiliul local al Municipiului Turda sub nr. 106/07.02.2022.

În conformitate cu prevederile art. 131 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ *“Consilierii locali împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului local, (...)”*

Deasemenea, potrivit prevederilor art. 129 alin. 2, lit. a și alin. 129, alin. 3, lit. d din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Consiliul Local exercita, în numele unitatilor administrativ teritoriale toate drepturile si obligatiile corespunzatoare participatiilor detinute la societati comerciale sau regii autonome, in conditiile legii;*

În considerarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporative a intreprinderilor publice, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile, ale Hotararii Consiliului Local al municipiului Turda nr. 10/31.01.2012 privind aprobarea actului constitutiv actualizat al societății TETAROM SA, ale Hotararii Consiliului Local al municipiului Turda nr. 254/22.12.2020 privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda in Adunarea Generala a Actionarilor la societatea Tetarom SA, ale art. 131, art. 139 alin. 1, și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al municipiului Turda, solicităm adoptarea proiectului de hotărâre.

Șef Serviciu Administrație Publică Locală  
Munteanu Sorina Felicia

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUIJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea TETAROM S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor

Luând în considerare:

Convocatorul nr. 387/07.02.2022 al Consiliului de Administrație al societății TETAROM S.A., comunicat și înregistrat la Consiliul local al Municipiului Turda sub nr. 106/07.02.2022;

- Prevederile art. 131 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care stipulează faptul că, “Consilierii locali împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii, {...}”;

- Prevederile art. 129 alin. 2, lit. a și alin. 129, alin. 3, lit. d din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în baza cărora, Consiliul Local exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii;

- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turda nr. 10/31.01.2012 privind aprobarea actului constitutiv actualizat al societății TETAROM SA, ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turda nr. 254/2020 privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Tetarom SA.

- Prevederile art. 131, art. 139 alin. 1, și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda;

Consider oportun și pe cale de consecință propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Primarul municipiului Turda,**  
**Cristian Octavian Matei**



**CONSILIUL LOCAL TURDA**Nr. înregistrare 106Ziua 07 luna 02 anul 2022**CONVOCATOR**

<b>S.C. TETAROM S.A.</b>
ÎNREG. NR. <u>387</u>
ZIUA <u>7</u> LUNA <u>02</u> 20 <u>22</u>

Prin prezenta, având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Societății TETAROM S.A. nr. 3/07.02.2022, dorim să vă aducem la cunoștință convocarea **Adunării Generale Ordinare a Acționarilor** care se va desfășura la sediul societății TETAROM SA, din Municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului, nr. 47, la data de 09.03.2022, ora 11,00.

**Ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor :**

**Art. 1.** Aprobarea Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022, al societății TETAROM S.A.

Vă rugăm ca delegații să prezinte împuternicirile în original sub sancțiunea pierderii dreptului de vot pentru ședința AGOA din data arătată în prezenta.

În cazul în care pe data de 09.03.2022 nu se întrunește cvorumul pentru validitatea deliberărilor, se convoacă a doua Adunare Generală Ordinară a Acționarilor a societății TETAROM SA pentru ziua de 11.03.2022, ora 11,00 la sediul societății TETAROM SA din Municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului, nr. 47, cu aceeași ordine de zi.

**Președintele Consiliului de Administrație****Morar Marian**  


Nr. 162 / 13.01.2022  
1582

**Către:** CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ  
**În atenția:** Domnului Președinte Alin TIȘĂ  
**Subiect:** Bugetul de Venituri și Cheltuieli aferent anului financiar 2022  
**Referitor:** O.M.F.P. nr. 3818/30.12.2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, întocmit de către unii operatori economici  
LEGEA nr. 317/28.12.2021 privind bugetul de stat pentru anul 2022  
O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare

Conform prevederilor O.M.F.P. nr. 3818/30.12.2019; LEGEA nr. 50/2018, O.G. nr.26/2013, cu modificările ulterioare, vă transmitem:

- Bugetul de Venituri și Cheltuieli aferent anului financiar 2022, având următoarele anexe:
  1. Bugetul de Venituri și Cheltuieli;
  2. Detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora;
  3. Gradul de realizare a veniturilor totale;
  4. Programul de investiții, dotări și surse de finanțare ;
  5. Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante;
  6. Notă de fundamentare a Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2022;
  7. Propuneri de investiții proprii pentru anul 2022;
  8. Nota de fundamentare pentru investițiile proprii aferente anului 2022;
  9. Nota de fundamentare conform adresei nr. 47164/30.12.2021;
  10. Hotărârea Consiliului de Administrație nr.1/13.01.2022 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli, aferent anului financiar 2022 în forma care va fi supusă aprobării Adunării Generale a Acționarilor.


Cu stimă,

Președintele Consiliului de Administrație,

Marian Morar



Serviciul Comercial: Meda Medrea - Șef Serviciu  
Redactat: Cociș Eugen  
Nr. de exemplare: 2



**HOTĂRÂRE NR. 1/13.01.2022****privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli  
afereant anului financiar 2022****CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL TETAROM SA**

Compus din:	Morar Marian	– membru provizoriu - președinte
	Marincean Corda Roxana Andreea	– membru provizoriu
	Kerekes Kinga	– membru provizoriu
	Cîmpian Sebastian	– membru provizoriu
	Radu Rodica Renata	– membru provizoriu
	Avram Mircea-Constantin	– membru provizoriu
	Goia Radu-Andrei	- membru provizoriu

În virtutea atribuțiilor și responsabilităților stabilite prin Actul constitutiv și Regulamentul de Organizare și Funcționare al societății TETAROM S.A.,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Se aprobă Bugetul de Venituri și Cheltuieli, aferent anului financiar 2022 în forma care va fi supus aprobării Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează departamentele de specialitate.

**Președintele Consiliului de Administrație****Morar Marian****Secretar****Jr. Eugen Cociș**

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora - 2022

mii lei

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2020	Prevederi an precedent 2021			Propuneri an curent 2022				%	
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:				7=6/5	8=5/3a
					conform HG/Ordin comun	Aprobat prin Hot. AGA 1/29.04.2021		Trim I	Trim II	Trim III	An		
			3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
I.		<b>VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.22)</b>	1	42905	46619	46619	59260	28713	54761	80864	109624	184.99	138.12
	1	<b>Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:</b>	2	42882	46576	46576	59218	28704	54744	80837	109584	185.05	138.10
	a)	din producția vândută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	42248	45996	45996	58584	28585	54470	80355	108945	185.96	138.67
	a1)	din vânzarea produselor	4			0							
	a2)	din servicii prestate	5	40415	43795	43795	55856	27801	52902	78003	105808	189.43	138.21
	a3)	din redevențe și chirii	6	1833	2201	2201	2728	784	1568	2352	3137	114.99	148.83
	a4)	alte venituri	7										
	b)	din vânzarea mărfurilor	8										
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.9=Rd.10+Rd.11), din care:	9	0	0	0	0	0	0	0	0		
	c1)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10										
	c2)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11										
	d)	din producția de imobilizări	12										
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13										
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	634	580	580	634	119	274	482	639	100.79	100.00
	f1)	din amenzi și penalități	15	98	100	100	104	27	54	81	110	105.77	106.12
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.16=Rd.17+Rd.18), din care:	16	12	0	0	41	0	0	50	50	121.95	341.67
		- active corporale	17	12	0	0	41	0	0	50	50	121.95	341.67
		- active necorporale	18										
	f3)	din subvenții pentru investiții	19	384	347	347	329	82	164	248	330	100.30	85.68
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20										
	f5)	alte venituri	21	140	133	133	160	10	56	103	149	93.13	114.29
2		<b>Venituri financiare (Rd.22=Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:</b>	22	23	43	43	42	9	17	27	40	95.24	182.61
	a)	din imobilizări financiare	23										
	b)	din investiții financiare	24										
	c)	din diferențe de curs	25	1	1	1	1			1	1	100.00	100.00
	d)	din dobânzi	26	21	40	40	30	9	16	25	36	120.00	142.86

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2020	Prevederi an precedent 2021			Propunerii an curent 2022				%	
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:				7=6/5	8=5/3a
					conform HG/Ordin comun	Aprobat prin Hot. AGA 1/29.04.20 21		Trim I	Trim II	Trim III	An		
			3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
		e) alte venituri financiare	27	1	2	2	11		1	1	3	27.27	1100.00
II		<b>CHELTUIELI TOTALE (Rd.28=Rd.29+Rd.130)</b>	<b>28</b>	<b>41963</b>	<b>45425</b>	<b>45425</b>	<b>58183</b>	<b>28148</b>	<b>53202</b>	<b>78738</b>	<b>106809</b>	<b>183.57</b>	<b>138.65</b>
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.29=Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	29	41957	45415	45415	58178	28147	53200	78738	106805	183.58	138.66
		A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.30=Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	33944	35897	35897	48903	25713	48253	71108	96291	196.90	144.07
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd. 31=Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	31	26267	26721	26721	39082	22544	42062	62029	83301	213.14	148.79
	a)	cheltuieli cu materiile prime	32										
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	172	200	200	176	84	147	197	238	135.23	102.33
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	34	1	2	2	3	1	2	3	4	133.33	300.00
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	35	52	65	65	71	23	48	73	96	135.21	136.54
	c)	cheltuieli privind materialele de natura ob. de inventar	36	108	20	20	42	10	15	32	40	95.24	38.89
	d)	cheltuieli privind energia și apa	37	25987	26501	26501	38864	22450	41900	61800	83023	213.62	149.55
	e)	cheltuieli privind mărfurile	38										
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.39=Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	211	780	780	832	289	695	1084	1358	163.22	394.31
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	45	220	220	228	128	365	595	705	309.21	506.67
	b)	cheltuieli privind chirile (Rd.41=Rd.42+Rd.43) din care:	41	99	468	468	516	136	278	418	558	108.14	521.21
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	99	468	468	516	136	278	418	558	108.14	521.21
	b2)	- către operatori cu capital privat	43										
	c)	prime de asigurare	44	67	92	92	88	25	52	71	95	107.95	131.34
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.45=Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	7466	8396	8396	8989	2880	5496	7995	11632	129.40	120.40
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	46										
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	0	110	110	0	15	55	85	100	0.00	0.00
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	48	0	100	100	0	0	20	40	50	0.00	0.00
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.50+Rd.52), din care:	49	30	60	60	54	1	18	35	50	92.59	180.00
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50	5	10	10	9	1	3	5	10	111.11	180.00
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	51										
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	25	50	50	45	0	15	30	40	88.89	180.00
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	53										
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54										
		- ch.de promovare a produselor	55	9	25	25	19	0	5	5	5	26.32	211.11
	d)	Cheltuieli cu sponsorizarea, potrivit OUG nr. 2/2015 (Rd.56=Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	66	100	100	100	0	20	55	70	70.00	151.52
	d1)	ch.de sponsorizare în domeniul medical și sănătate	57	0	30	30	25	0	10	20	20	80.00	0.00

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2020	Prevederi an precedent 2021			Propuneri an curent 2022				%	
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:				7=6/5	8=5/3a
					conform HG/Ordin comun	Aprobat prin Hot. AGA 1/29.04.2021		Trim I	Trim II	Trim III	An		
			3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
	d2)	ch.de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	58	46	45	45	45	0	10	30	40	88.89	97.83
		- pentru cluburile sportive	59	10	15	15	15	0	5	10	10	66.67	150.00
	d3)	ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	60	20	25	25	30	0	0	5	10	33.33	150.00
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	6	20	20	8	2	4	7	10	125.00	133.33
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	6	75	75	13	10	25	35	50	384.62	216.67
		- cheltuieli cu diurna (Rd.63=Rd.64+Rd.65), din care:	63	1	15	15	1	1	5	14	15	1500.00	100.00
		-internă	64	1	5	5	1	1	2	4	5	500.00	100.00
		-externă	65	0	10	10	0	0	3	10	10	0.00	0.00
	g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	42	53	53	45	15	27	39	54	120.00	107.14
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	9	13	13	8	3	7	9	12	150.00	88.89
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	7307	7965	7965	8761	2834	5340	7730	11286	128.82	119.90
	i1)	cheltuieli de asigurare și pază	69	14	16	16	17	5	9	14	20	117.65	121.43
	i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	48	35	35	36	11	20	31	40	111.11	75.00
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	4	20	20	2	10	35	55	70	3500.00	50.00
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din	72		1	1	1	2	2	3	3	300.00	0.00
		-aferele bunurilor de natura domeniului public	73					1	0	0	1	0.00	0.00
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74										
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75										
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	6	15	15	13	4	7	11	15	115.38	
	j)	alte cheltuieli	77										
	<b>B</b>	<b>Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.78=Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:</b>	<b>78</b>	<b>490</b>	<b>843</b>	<b>843</b>	<b>587</b>	<b>233</b>	<b>467</b>	<b>700</b>	<b>936</b>	<b>159.45</b>	<b>119.80</b>
	a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	79										
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele	80										
	c)	ch. cu taxa de licență	81	0	0	0	0				0		
	d)	ch. cu taxa de autorizare	82										
	e)	ch. cu taxa de mediu	83	0	2	2	1		1		2		
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	490	841	841	586	233	466	700	934	159.39	119.59
	<b>C.</b>	<b>Cheltuieli cu personalul (Rd.85=Rd.86+Rd.99+Rd.103+Rd.112), din care:</b>	<b>85</b>	<b>6409</b>	<b>7568</b>	<b>7568</b>	<b>7261</b>	<b>1975</b>	<b>4025</b>	<b>6244</b>	<b>8416</b>	<b>115.91</b>	<b>113.29</b>
	C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86=Rd.87+ Rd.91)	86	5683	6643	6643	6349	1783	3637	5478	7454	117.40	111.72
	C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.87=Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	5242	6069	6069	5843	1698	3422	5149	6877	117.70	111.47
		a) salarii de bază	88	4442	5083	5083	4951	1428	2864	4301	5738	115.90	111.46
		b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89	800	1006	1006	892	270	558	848	1139	127.69	111.50
		c) alte bonificații (conform CCM)	90										
	C2	Bonusuri (Rd.91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+ Rd.98), din care:	91	441	574	574	506	85	215	329	577	114.03	114.74

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2020	Prevederi an precedent 2021			Propunerii an curent 2022				%	
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:				7=6/5	8=5/3a
					conform HG/Ordin comun	Aprobat prin Hot. AGA 1/29.04.2021		Trim I	Trim II	Trim III	An		
			3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	104	91	91	66	9	20	38	82	124.24	63.46
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	93										
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	94										
		b) tichete de masă	95	189	283	283	253	74	148	222	296	117.00	133.86
		c) vouchere de vacanță	96	96	99	99	91	0	0	0	96	105.49	94.79
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97										
		e) alte cheltuieli conform CCM	98	52	101	101	96	2	47	69	103	107.29	184.62
C3		Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care:	99	0	0	0	0	0	0	0	0		
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100										
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101										
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102										
C4		Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.103=Rd.104+Rd.107+Rd.110+ Rd.111), din care:	103	588	713	713	721	140	282	601	742	102.91	122.62
		a) pentru directori/directorat	104	294	408	408	416	87	175	350	437	105.05	141.50
		-componenta fixă	105	80	338	338	338	87	175	262	349	103.25	422.50
		-componenta variabilă	106	214	70	70	78	0	0	88	88	112.82	36.45
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	294	305	305	305	53	107	251	305	100.00	103.74
		-componenta fixă	108	215	215	215	215	53	107	161	215	100.00	100.00
		-componenta variabilă	109	79	90	90	90	0	0	90	90	100.00	113.92
		c) pentru cenzori	110										
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111										
C5		Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	138	212	212	191	52	108	165	220	115.18	138.41
		<b>D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:</b>	113	1114	1107	1107	1427	226	455	684	1162	81.43	128.10
		a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.114=Rd.115+Rd.116), din care:	114	51	52	52	282	38	77	115	154	54.61	552.94
		- către bugetul general consolidat	115	1	1	1	0	0	0	0	1	0.00	0.00
		- către alți creditori	116	50	51	51	282	38	77	115	153	54.26	564.00
		b) cheltuieli privind activele imobilizate	117	0	0	0	32					0.00	0.00
		c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118										
		d) alte cheltuieli	119	5	5	5	1		2	3	4	400.00	20.00
		e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	803	810	810	822	188	376	566	754	91.73	102.37
	f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.121=Rd.122-Rd.125), din care:	121	255	240	240	290	0	0	0	250	86.21	113.73
	f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	280	250	250	300	0	0	0	250	83.33	107.14
	f1.1)	- provizioane privind participarea la profit a salariaților	123										
	f1.2)	- provizioane în legătură cu contractul de mandat	124										

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2020	Prevederi an precedent 2021			Propunerii an curent 2022				%	
					conform HG/Ordin comun	Aprobat prin Hot. AGA 1/29.04.20 21	Preeliminată / Realizată	din care:				7=6/5	8=5/3a
								Trim I	Trim II	Trim III	An		
			3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
		f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125	25	10	10	10		0	0		0.00	40.00
		f2.1) din anularea provizioanelor (Rd.126=Rd.127+Rd.128+Rd.129), din care:	126	25	10	10	10	0	0	0	0	0.00	40.00
		- din participarea salariaților la profit	127										
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128										
		- venituri din alte provizioane	129	25	10	10	10		0	0		0.00	40.00
2		<b>Cheltuieli financiare (Rd.130=Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care:</b>	<b>130</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>80.00</b>	<b>83.33</b>
		a) cheltuieli privind dobânzile, din care:	131										
		a1) aferente creditelor pentru investiții	132										
		a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	133										
		b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	6	10	10	5	1	2	2	4	80.00	83.33
		b1) aferente creditelor pentru investiții	135										
		b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	136										
		c) alte cheltuieli financiare	137										
III		<b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.138=Rd.1-Rd.28)</b>	<b>138</b>	<b>942</b>	<b>1194</b>	<b>1194</b>	<b>1077</b>	<b>565</b>	<b>1659</b>	<b>2125</b>	<b>2815</b>	<b>261.37</b>	<b>114.33</b>
		venituri neimpozabile	139	25	10	10	10	0	0	0	0	0.00	40.00
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140	505	539	539	517	84	124	194	487	94.20	102.38
IV		<b>IMPOZIT PE PROFIT CURENT</b>	<b>141</b>	<b>161</b>	<b>214</b>	<b>214</b>	<b>197</b>	<b>79</b>	<b>205</b>	<b>283</b>	<b>506</b>	<b>256.85</b>	<b>122.36</b>
V		<b>DATE DE FUNDAMENTARE</b>											
1		Venituri totale din exploatare (Rd.2), din care:	142	42882	46576	46576	59218	28704	54744	80837	109584	185.05	138.10
	a)	- venituri din subvenții și transferuri	143				0						
	b)	- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144										
2		Cheltuieli totale din exploatare (Rd. 29), din care:	145	41957	45415	45415	58178	28147	53200	78736	106805	183.58	138.66
		- alte chelt. din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146										
3		Cheltuieli de natură salarială (Rd.86), din care: **)	147	5883	6643	6643	6349	1783	3637	5478	7454	117.40	111.72
		majorarea salariului minim brut	147a)										
		reîntregirea chelt. de natură salarială prin majorarea salariului minim	147b)										
		reîntregirea chelt. de natură salarială pt 2021	147d)	337	526	526	526	203	406	609	811	154.18	156.08
4		Nr. de personal prognozat la finele anului	148	69	76	76	66	68	69	76	76	115.15	95.65
5		Nr. mediu de salariați	149	68	69	69	63	64	64	67	69	109.52	92.65
6	a)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.147/Rd.149/12*1000)	150	6964.46	8022.95	8022.95	8398.15	X	X	X	9002.42	107.20	120.59
	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială cf. OG 26/2013 ((Rd.147-Rd 92*-Rd.97)/Rd. 149/12*1000)	151	6837.01	7913.04	7913.04	7855.82	X	X	X	8429.95	107.31	114.90

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2020	Prevederi an precedent 2021			Propunerii an curent 2022				%	
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:				7=6/5	8=5/3a
					conform HG/Ordin comun	Aprobat prin Hot. AGA 1/29.04.20 21		Trim I	Trim II	Trim III	An		
			3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
	c)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială recalculat cf. OG 26/2013 și Legii anuale a bugetului de stat	152	6551.47	7387.68	7387.68	7702.38	X	X	X	8022.95	104.16	117.57
7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	153	631	675	675	940	X	X	X	1588	168.96	149.06
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	631	675	675	940	X	X	X	1081	115.00	148.97
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd.149	155					X	X	X			
	c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care:	156					X	X	X			
		- cantitatea de produse finite (QPF)	157					X	X	X			
		- pret mediu (p)	158					X	X	X			
		- valoare = QPF x p	159					X	X	X			
		- pondere în venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	160					X	X	X			
8		Plăți restante	161										
9		Creanțe restante, din care:	162	1221	985	985	1477	1375	985	1058	1253	84.83	120.97
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163										
		- de la operatori cu capital privat	164	1221	985	985	1477	1375	985	1058	1253	84.83	120.97
		- de la bugetul de stat	165										
		- de la bugetul local	166										
		- de la alte entități	167										
10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168										
11		Redistribuirii/distribuirii totale cf. OUG nr. 29/2017 din:	169										
		- alte rezerve	170										
		- rezultatul reportat	171										

\*) în limita prevăzută la art. 25 alin. (3) lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

\*\*) se vor evidenția distinct sumele care nu se iau în calcul la determinarea creșterii câștigului mediu brut lunar, prevăzute în Legea anuală a bugetului de stat

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

dr. ing. Viorel GĂVREA



ȘEF SERVICIU ECONOMIC

ec. Iuliana Mirela MINCU



BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2022

		mii lei								
INDICATORI		Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2021	Propunerii an curent 2022	%	Estimări 2023	Estimări 2024	%		
0	1							2	3	4
I.		<b>VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)</b>	1	59260	109624	184.99	111597	116399	101.80	104.30
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	59218	109584	185.05	111557	116354	101.80	104.30
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3							
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4							
	2	Venituri financiare	5	42	40	95.24	40	45	100.00	112.50
II		<b>CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.18)</b>	6	58183	106809	183.67	108538	112753	101.62	103.88
	1	Cheletuiele de exploatare (Rd.7=Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18), din care:	7	58178	106805	183.58	108531	112748	101.62	103.89
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	8	48903	96291	196.90	97456	101364	101.21	104.01
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	587	936	159.45	971	982	103.74	101.13
		C. cheltuieli cu personalul (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17), din care:	10	7261	8416	115.91	8928	9202	106.08	103.07
		C0 Cheltuieli de natură salariaală (Rd.11=Rd.12+Rd.13)	11	6349	7454	117.40	7726	7962	103.65	103.05
		C1 ch. cu salariile	12	5843	6877	117.70	7111	7303	103.40	102.70
		C2 bonusuri	13	506	577	114.03	615	659	106.59	107.15
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0	0					
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0	0					
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	16	721	742	102.91	927	956	124.93	103.13
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	191	220	115.18	275	284	125.00	103.27
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	1427	1162	81.43	1176	1200	101.20	102.04
	2	Cheletuiele financiare	19	5	4		7	5	175.00	71.43
III		<b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd. 20=Rd.1-Rd.6)</b>	20	1077	2815	261.37	3059	3646	108.67	119.19
IV	1	<b>IMPOZIT PE PROFIT CURENT</b>	21	197	506	256.85	560	655	110.67	116.96
	2	<b>IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT</b>	22							
	3	<b>VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT</b>	23							
	4	<b>IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI</b>	24							
	5	<b>ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS</b>	25							
V		<b>PROFITUL/PIERDEREA NETĂ A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd.26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23-Rd.24-Rd.25), din care:</b>	26	880	2309	262.39	2499	2991	108.23	119.69
	1	Rezerve legale	27	54	141	261.11	153	182	108.51	118.95
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	335		0.00				
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29							
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30							
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31							
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd.27, 28, 29, 30, 31 (Rd. 32=Rd.26-(Rd.27 la Rd.31)>=0)	32	490	2168	442.45	2346	2809	108.21	119.74
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33							
	8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	245	1084	442.45	1173	1405	108.21	119.74
		a) - dividende convenite bugetului de stat	35							
		b) - dividende convenite bugetului local	36	245	1084	442.45	1173	1405	108.21	119.74
		c) - dividende convenite altor acționari	37							
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	245	1084	442.45	1173	1404	108.21	119.69
VI		<b>VENITURI DIN FONDURI EUROPENE</b>	39							
VII		<b>CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:</b>	40							
		a) cheltuieli materiale	41							
		b) cheltuieli cu salariile	42							
		c) cheltuieli privind prestațiile de servicii	43							
		d) cheltuieli cu reclamă și publicitate	44							
		e) alte cheltuieli	45							

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2021	Propuneri an curent 2022	%	Estimări 2023	Estimări 2024	%	
									9=7/5	10=8/7
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
VIII		<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>	46	1296	999	77.08	2019	2173	202.10	107.63
	1	Alocații de la buget	47	0	0		0	0		
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48							
IX		<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII</b>	49	1293	999	77.26	2019	2173	202.10	107.63
X		<b>DATE DE FUNDAMENTARE</b>								
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	66	76	115.15	76	76	100.00	100.00
	2	Nr. mediu de salariați total	51	63	69	109.52	72	73	104.35	101.39
	3	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *	52	8398.15	9002.42	107.20	8942.13	9089.041	99.33	101.64
	4	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat**	53	7702.38	8022.95	104.16	8942.13	9089.041	111.46	101.64
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	940	1588	168.96	1549	1594	97.56	102.87
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	940	1081	115.00	1549	1594	143.33	102.87
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0	0	0.00	0	0	0.00	0.00
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.57=Rd.6/Rd.1x1000)	57	982	974	99.24	973	969	99.82	99.60
	9	Plăți restante	58	0	0		0	0		
	9	Creanțe restante	59	1477	1253	84.83	530	610	42.30	115.09

\*) Rd. 52 = Rd. 151 din anexa de fundamentare nr. 2

\*\*) Rd. 53 = Rd. 152 din anexa de fundamentare nr. 2

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

dr. Ing. Viorel GĂVREA

ȘEF SERVICIU ECONOMIC

ec. Iuliana Mirela MINCU

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE A BUGETULUI VENITURI ȘI CHELTUIELI pentru anul financiar 2022

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2022 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori. Conform prevederilor legale, TETAROM SA este administrator al celor trei parcuri industriale.

### Structura Bugetului de Venituri și Cheltuieli an 2022

I. Veniturile se constituie prin facturarea serviciilor furnizate/prestate utilizatorilor, la prețurile în vigoare, la data facturării, cu respectarea următoarelor principii:

- Asigurarea autonomiei financiare
- Asigurarea rentabilității și eficienței economice
- Recuperarea în totalitate a costurilor furnizării/prestării serviciilor.

109.624 mii lei - *Venituri totale*, formate din:

- 109.584 mii lei - *venituri din exploatare* din activitatea curentă a societății, din care:
  - 108.945 mii lei *producția vândută*, care provine din:
    - 6.223 mii lei - administrare
    - 3.137 mii lei - chirii
    - 99.585 mii lei – venituri obținute din suprafețe/cesiuni, furnizare energie electrică și gaze naturale, distribuție energie electrică, și-anume:
      - ⇒ 997 mii lei, din cesiuni și suprafețe
      - ⇒ 86.400 mii lei, din furnizare energie electrică
      - ⇒ 1.700 mii lei, din furnizare gaze naturale
      - ⇒ 10.488 mii lei, din distribuție energie electrică
  - 639 mii lei *alte venituri din exploatare*, formate din:
    - 110 mii lei – amenzi și penalități încasate de la clienți, pentru neplata la termen a facturilor, conform prevederilor contractuale
    - 50 mii lei – vânzare active corporale
    - 330 mii lei – subvenții pentru investiții realizate de-a lungul anilor din sumele alocate de CJC, subvenții de la clienți pentru bransamente, subvenții pentru telemuncă. Concomitent, sumele sunt și în contul de amortizare.
    - 149 mii lei – alte venituri, constituite din: taxe teren pentru cesiuni/suprafețe recuperate de la clienți, drept de trecere subterană de cabluri.

Propunerea pentru veniturile din exploatare în anul 2022 față de preliminarul din 2021 are o creștere de 85.05 % datorată în principal preocupării atragerii de noi clienți pentru spațiile libere și mai cu seama de modificările majore regăsite în activitatea de furnizare a energiei electrice și a gazelor naturale. Începând cu luna iunie a anului 2021, odată cu cuplarea pieței centralizate de energie din România cu restul piețelor europene și pe fondul creșterii certificatelor de carbon, prețurile la energie au început să crească în România. Prețurile de tranzacționare pe piețele centralizate se transferă integral la clienții finali cu o întârziere de câteva luni. Astfel, în semestrul doi al anului 2021 prețurile la consumatorii finali, atât industriali cât și casnici, au crescut abrupt.

TETAROM SA achiziționează energie cu scopul de a o revinde clienților finali din Parcurile Industriale. Veniturile din vânzarea energiei și implicit cifra de afaceri estimate pentru anul 2022 au crescut exponențial însă acest lucru se datorează exclusiv creșterii prețului la energie. Cantitatea achiziționată și livrată a rămas la fel iar profitul, în condițiile actuale, se păstrează ca și valoare absolută însă se reduce ca și procent raportat la cifra de afaceri.

40 mii lei – *venituri financiare*, cuprind venituri din dobânzi, diferențe de curs valutar și din sconturi.

II. 1. Cheltuieli totale reprezintă costurile directe pentru activitatea de bază, respectiv consumul de materii prime, materiale, întreținerea, reparațiile, cheltuieli salariale, impozite și taxe, amortizare, cheltuieli cu distribuția și furnizarea energiei electrice și furnizarea de gaze naturale.

Finanțarea cheltuielilor curente se realizează pe criterii economice și comerciale, ținând cont de mijloacele materiale și financiare necesare desfășurării activităților specifice fiecărui serviciu.

106.809 mii lei – *Cheltuieli totale*, formate din:

- 106.805 mii lei *cheltuieli de exploatare* (vor fi explicate mai jos)
- 4 mii lei *cheltuieli financiare*.

*Cheltuieli de exploatare* (106.805 mii lei), formate din:

A. 96.291 mii lei - *Cheltuieli cu bunuri și servicii*, din care:

A1. 83.301 mii lei – *Cheltuieli privind stocurile*

Creșterea față de preliminar 2021 este determinată de creșterea veniturilor din furnizarea de energie (datorată modificării substanțiale a prețurilor la energia electrică și la gazele naturale). În final, aceste creșteri sunt reflectate și în creșterea veniturilor realizate din aceste activități).

Au fost luate în calcul în continuare costurile privind materialele necesare pentru refacerea grupurilor sanitare și zugrăvirea spațiilor comune atât din clădirea H1 - hala multifuncțională cât și din spațiile eliberate din clădirea A1, activitate demarată din anul 2021 și a cărei finalitate ne dorim să se producă până la încheierea exercițiului financiar 2022. Creșterea costurilor privind materialele necesare pentru zugrăvirea spațiilor comune atât din clădirea H1 - hala multifuncțională cât și din spațiile eliberate din clădirea A1 și refacerea grupurilor sanitare față de anul anterior se datorează și faptului că prețurile acestor materiale au înregistrat creșteri care au depășit la majoritatea lor procentul de 30%. Realizarea lucrărilor de reparații ale spațiilor interioare ale halei multifuncționale vor îmbunătăți semnificativ aspectul general al imobilului, prin crearea unor spații interioare moderne, curate, primitoare. Prin aceasta, sperăm pe de o parte atât să răspundem așteptărilor clienților, crescând astfel gradul de ocupare al spațiilor rămase libere după mutarea colectivului TETAROM S.A în noul sediu Administrativ din clădirea A3, cât și creșterea satisfacției și a confortului clienților pentru a aduce noi parteneri de afaceri în Parcul Industrial Tetarom, recomandarea propriilor clienți fiind cea mai bună formă de reclamă și promovare.

De asemenea, în continuare pentru anul 2022 suntem, din păcate, nevoiți să luăm în considerare costurile privind materialele pentru consum generate de pandemia provocată de COVID 19 (dezinfectanți, materiale pentru protecția sănătății și securității muncii).

*Cheltuieli cu piesele de schimb și Cheltuieli cu combustibili* au creștere deoarece parcul auto al societății este din ce în ce mai învechit (justificare pentru piesele de schimb) iar necesarul de combustibil este crescut, fiind generat de

deplasări pentru lucrări de executat atât la spațiile extinse (Tetarom I), cât și cele din parcurile Tetarom II și III.

**A2. 1.358 mii lei – Cheltuieli privind serviciile executate de terți**

Cuprind:

- reparațiile și întreținerea pentru spațiile eliberate din vechiul sediu administrativ - Clădirea A1, Hala multifuncțională H1 și a spațiilor din Extinderea Parcului Tetarom I preluate în administrare în anul 2020;
- reparațiile și întreținerea parcului auto care este învechit, necesitând tot mai dese alocări de resurse pentru funcționarea lor;
- primele de asigurare ale căror majorări în anul 2022 au fost remarcate pentru toate bunurile, dar mai cu seamă pentru mijloacele de transport auto.

Cea mai mare pondere a costurilor estimate din această categorie o reprezintă obligația de a acorda Consiliului Județean Cluj 50% din veniturile realizate prin închirierea spațiilor preluate în administrare, prin Extinderea din Parcul Tetarom I. Această obligație ne revine potrivit Codului Administrativ și este reflectată sub forma cheltuielilor privind chiriile.

**A3. 11.632 mii lei – Cheltuieli cu alte servicii executate de terți**

- 50 mii lei – *cheltuieli privind consultanță juridică*

Reprezintă cheltuieli cu acțiuni în justiție pentru recuperarea diverselor debite ale societății.

- 50 mii lei – *cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate*
- 70 mii lei – *cheltuieli cu sponsorizarea.*

Pentru a asigura buna funcționare și promovarea continuă a Parcurilor Industriale Tetarom, în anul 2022 sunt prevăzute sume pentru participări la evenimente interne și internaționale (în măsura în care acestea permit prezența fizică, în contextul pandemiei COVID 19), după cum urmează:

**Deplasări internaționale preconizate:**

- **IASP (International Association of Science Parks and Areas of Innovation) Asociația Internațională a Parcurilor Științifice**, în care TETAROM SA este membră, este o entitate independentă, neguvernamentală, cu rol consultativ special pe lângă Consiliul Economic și Social al Națiunilor Unite, o rețea de experți în parcuri științifice și tehnologice și districte și arii de inovare. Evenimentele organizate de IASP, pe baza invitației/calendarului de evenimente transmise de către IASP pentru anul în curs) sunt:
  1. IASP WORLD CONFERENCE – Sevilla
  2. IASP EUROPEAN DIVISION – Budapesta
- **Joint Research Center (JRC) – EU Science Hub.** Centrul Comun de Cercetare (CCR) este serviciul științific și de cercetare al Comisiei Europene. Prin activitățile sale de cercetare, JRC aduce procesului de elaborare a politicilor europene un fundament științific, sub forma avizelor independente, bazate pe date concrete.

Conferință anuală - Trieste
- misiuni economice comune organizate de CJC/CLC, participare la târguri de profil (de ex. Exporeal Munchen)
- Evenimente care să faciliteze promovarea, cooperarea economică, accesul la informații privind bune practici pentru protecția mediului, posibilități de finanțare pentru proiectele societății
- Cursuri management al Parcurilor Tehnologice, Științifice și al ariilor de inovare.

### Deplasări interne preconizate:

- Participare la schimburi de experiență cu alte parcuri industriale, tehnologice, de inovare, participare la ședințe /evenimente organizate de APITSIAR
- Deplasări la ministerele de resort/ANRE/întâlniri cu furnizori de energie electrică/gaze naturale motivate mai ales de impactul adus de liberalizarea prețurilor din energie pe care l-am resimțit cu toții în cea de-a doua parte a anului 2021 și, nu în ultimul rând, deplasările vor avea ca scop identificarea unor modalități cat mai eficiente pentru dezvoltarea parcurilor industriale administrate de societate.
- Participare la mese rotunde/conferințe/deplasări aferente cursurilor de pregătire profesională a angajaților/

- 60 mii lei – *cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane + cheltuieli de deplasare, detașare* (10 mii, respectiv 50 mii)

Pentru cheltuielile cu deplasările conform manifestărilor prevăzute mai sus, în scopul promovării Parcurilor Industriale Tetarom, creșterea se datorează și diferențelor de curs valutar la euro și dolar.

În ceea ce privesc costurile cu transportul, creșterea se datorează faptului că operatorii de transport și societățile care efectuează transportul în comun cresc prețurile, precum și mărirea numărului angajaților care solicită decontarea transportului conform CCM.

- 66 mii lei – *cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații + cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate*

Creșterile se datorează majorării tarifelor și a comisioanelor practicate.

11.286 mii lei – *alte cheltuieli cu serviciile executate de terți formate din:*

Recuperarea tarifului distribuție operator concesionar (Electrică - reglementat ANRE.

*Cheltuielile de asigurare și pază* au crescut pe considerentul creșterii salariului minim pe economie.

*Cheltuielile cu pregătirea profesională* au crescut atât pentru faptul că este scadentă reautorizarea de către ANRE a personalului care lucrează la furnizarea și distribuția de energie electrică, furnizare gaze naturale, precum și datorită faptului că pentru personalul din celelalte departamente, din pricina pandemiei provocate de COVID 19, au fost amânate în ultimii doi ani participările la cursurile de pregătire profesională necesare și prevăzute de CCM .

Au fost prevăzute de asemenea și *cheltuieli pentru reevaluarea unor imobilizări corporale* din Parcul Tetarom I în scopul impozitării.

*Cheltuielile privind anunțurile pentru licitații* au crescut ca urmare a faptului că în continuare suntem nevoiți să organizăm licitații în scopul ocupării spațiilor din clădirea de birouri A2 preluate în administrare în Parcul Tetarom I în anul 2020.

### B. 936 mii lei – *Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate.*

Cuprind impozite, taxe locale și alte taxe.

Valoarea preliminară în anul 2021 este sub nivelul cheltuielilor privind taxele și impozitele locale estimate pentru anul 2022 datorită faptului că Societatea TETAROM a beneficiat de acordarea facilităților fiscale sub forma ajutorului de minimis de la Consiliul Local Cluj și Consiliul Local Jucu în valoare de 336 mii lei.

**C. 8.416 mii lei – Cheltuieli cu personalul**

**C1. 6.877 mii lei – Cheltuieli cu salariile** (vezi punctul 4 din "Fundamentări diverse cheltuieli" solicitate prin adr. nr. 47164/30.12.2021).

Creșterea se datorează majorării de salarii și ocuparea unor posturilor din organigramă.

**C2. 577 mii lei – Bonusuri** cuprind c/v tichetelor de masă și valoarea avantajelor acordate salariaților prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și în Contractul Colectiv de Muncă (CCM), astfel:

*Cheltuielile sociale* - formate din: premiile de 8 Martie pentru angajatele femei, premiile pentru copiii minori ai angajaților - de 1 iunie și de Crăciun, ajutoare pentru nașteri sau decese legate de angajați, ajutoare la pensionare.

Sumele au fost calculate astfel încât acestea să se încadreze în 5% din fondul de salarii, conform Legii 227/2015.

*Alte cheltuieli conform CCM* - cuprind premiile de fidelitate și primele de Paște, primele de Rusalii, Adormirea Maicii Domnului și Crăciun, cuprinse în CCM.

**C4. 742 mii lei - Cheltuieli aferente contractului de mandat** (vezi punctul 5 din "Fundamentări diverse cheltuieli" solicitate prin adr. nr. 47164/30.12.2021).

Secretariatul CA și AGA nu este remunerat.

**C5. 220 mii lei – Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale.**

Cuprind obligații datorate pentru cele trei categorii de personal enumerat mai sus, respectiv:

- personal încadrat cu contract individual de muncă – cu drepturi determinate privind salariile de bază, spor de vechime și premii stabilite prin CCM;
- contract de mandat pentru Dl. Director general – privind indemnizația fixă și variabilă;
- contracte de mandat pentru membrii Consiliului de Administrație – privind indemnizația fixă și variabilă.

Suma (174 mii lei) este calculată prin aplicarea procentului de 2,25% stabilit prin lege (contribuția asiguratorie pentru muncă).

Sunt cuprinse în această categorie și 46 mii lei reprezentând cheltuielile privind contribuția societății la constituirea Fondului pentru persoane cu handicap neîncadrate.

**D. 1.162 mii lei – Alte cheltuieli de exploatare**, scad față de anul anterior cu 18,57% și cuprind:

- cheltuieli privind ajustările și provizioanele – care au fost alocate la un nivel mai scăzut decât în anul 2021

- cheltuielile cu amortizarea imobilizărilor – care au fost evaluate la un nivel mai scăzut pe de o parte datorită încheierii duratei de amortizare a unor bunuri aflate în patrimoniul societății, iar pe de altă parte datorită achizițiilor de noi mijloace prevăzute a se realiza în anul 2022 care vor genera valori noi în amortizări.

**2. Cheltuielile financiare** au fost considerate pentru diferențe de curs valutar.

**Rezultatul brut:**

Aprobat 2021 - 1.194 mii lei

Preliminat 2021 – 1.077 mii lei

Pentru anul 2022 - valoarea propusă a fi realizată este de 2.815 mii lei.

Privind **Venituri neimpozabile** – sunt venituri din anularea provizioanelor

- Prelimate – 10 mii lei
- An curent – 0 mii lei.

Privind **Cheltuielile nedeductibile fiscal:**

- Prelimate – 517 mii lei, formate din:
  - Cheltuieli privind parcul auto (cu combustibilul, piese de schimb, reparații auto, asigurări, amortizări și taxe) – 37 mii lei – conform L 227/2015
  - Autofacturare – 33 mii lei
  - Sponsorizări – 100 mii lei
  - TVA nedeductibil Extindere – 47 mii lei
  - Provizion constituit parțial – 300 mii lei pentru:  
Dosar executare nr. 1061/26.11.2019 – Debitor Art Glass Production (300 mii lei din val. de 970 mii lei debit datorat)
- An curent – 487 mii lei, formate din:
  - Cheltuieli privind parcul auto (cu combustibilul, piese de schimb, reparații auto, asigurări, amortizări și taxe) – 35 mii lei – conform L 227/2015
  - Cheltuieli cu sponsorizarea – 70 mii lei
  - TVA nedeductibil Extindere – 52 mii lei
  - Autofacturarea – 80 mii lei
  - Provizion constituit parțial – 250 mii lei pentru:  
Dosar executare nr. 1061/26.11.2019 – Debitor Art Glass Production (250 mii lei din val. de 970 mii lei debit datorat)

Referitor la **Impozitul pe profit curent**, menționat la Rd. 141 din Anexa nr. 2, acesta a fost determinat astfel:

Din rezultatul brut, în sumă de 2.815 mii lei, a fost scăzută rezerva legală de constituit, în sumă de 141 mii lei și au fost adăugate cheltuielile nedeductibile, în sumă de 487 mii lei, determinându-se astfel profitul impozabil, în sumă de 3.161 mii lei.

Impozitul pe profit rezultat prin aplicarea cotei de 16% asupra profitului impozabil (3.161 mii lei) este în sumă de 506 mii lei.

Referitor la **Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială recalculat cf. OG 26/2013 și Legii anuale a bugetului de stat (rd 152)**, modul de calcul pentru sumele prevăzute în BVC este:

$Rd\ 152 = (Rd\ 147\ Chelt.de\ natură\ salarială - Rd\ 147.b) / Rd\ 149\ nr.mediu\ de\ salariați / 12 * 1000$ ,  
unde

$Rd\ 147.b =$  sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente reîntregirii acestora, pentru întregul an 2022, determinate ca urmare a acordării unor creșteri salariale sau/și a creșterii numărului de personal în anul 2021.

$$Rd\ 152 = (7.454 - 811) / 69 / 12 * 1000 = 8.022,95$$

Referitor la **Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat (rd 154)**.

Pentru determinarea productivității muncii, veniturile din exploatare, au fost ajustate (redușe - pentru a fi comparabile cu datele anului anterior). Reducerea se refera la influențele estimate pentru veniturile din furnizarea de energie electrică și gaze naturale, a caror preturi au înregistrat modificari substantiale, remarcate din ultimele doua luni ale anului 2021.

Referitor la **Creanțele** preliminate pentru anul 2021, în valoare de 1.477 mii lei, acestea reprezintă facturi emise către clienții TETAROM SA cu sume de încasat depășite de scadență.

Motivația constă în greutățile economico-financiare cu care se confruntă întregul mediu de afaceri din România, în urma declanșării pandemiei provocate de virusul COVID 19 care au condus la depășirea termenelor scadente la plată a creanțelor, generând o creștere a numărului de zile de recuperare a sumelor de încasat.

Față de suma estimată în Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2021, de 985 mii lei valoarea debitelor de încasat cu întârziere a fost, la finele anului, mai mare cu 49,95 %. La estimarea creanțelor neîncasate pentru anul 2021, debitul datorat de ART GLASS PRODUCTION SRL ne doream să fie recuperat măcar parțial însă, din păcate, în conformitate cu Sentința Civilă nr. 1321/2021 din data de 22 iunie 2021 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj, în dos. 271/1285/2021 s-a deschis procedura insolvenței împotriva debitoarei ART GLASS PRODUCTION SRL și prin încheierea executorului judecătoresc din data de 26.07.2021 ni s-a comunicat "*Suspendarea executării silite pornite împotriva debitorului ART GLASS PRODUCTION SRL deoarece a fost deschisă procedura insolvenței asupra acestuia*". În data de 09.08.2021 societatea TETAROM SA a solicitat instanței înscrierea pe tabloul creditorilor cu creanța în cuantum de 970 mii lei. Astfel, prin suspendarea executării silite a debitorului, întreaga sumă datorată a rămas în structura creanțelor neîncasate și reprezintă 65,67 % din totalul creanțelor nerecuperate. Pentru riscul de recuperare a debitului privind acest client în anul 2020 am constituit provizion în valoare de 145 mii lei și am preliminarat pentru anul 2021 provizion în valoare de 300 mii lei, valoare totală a provizioanelor fiind astfel în suma de 445 mii lei din totalul de 970 mii lei debit de recuperat.

Având în vedere realitățile actuale privind impactul pe care pandemia provocată de virusul COVID 19 l-a creat de mai bine de doi ani și care nu dă semne că ar dori să ne elibereze de povara tuturor neputințelor, nivelul creanțelor de recuperat au fost estimate pentru anul 2022 la valoarea de 1.253 mii lei.

Formatul și structura BVC și anexele de fundamentare, pentru anul 2022, sunt cele stabilite prin Ordinul MFP nr. 3818/30.12.2019 și cuprind:

- Anexa nr. 1 - Bugetul de venituri și cheltuieli
- Anexa nr.2 - Detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora
- Anexa nr. 3 - Gradul de realizare a veniturilor totale
- Anexa nr. 4 - Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare
- Anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante.

Proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli a fost întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 317/28.12.2021 privind bugetul de stat pentru anul 2022 și a O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare

Proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli a fost supus controlului financiar de gestiune, conform HG nr. 1151/2012.

Supunem aprobării Consiliului de Administrație a TETAROM SA proiectul de Buget de Venituri și Cheltuieli pe anul 2021, care va fi depus spre aprobare Consiliului Județean Cluj și, ulterior, Adunării Generale a Acționarilor TETAROM SA.

Director General  
**dr. ing. Viorel GĂVREA**

Șef Serviciu Economic  
**ec. Iuliana Mirela MINCU**

Cluj-Napoca, 11.01.2022  
Redactat: Adriana Manciu, Manager SMC  
Nr. de exemplare: 2

**PROPUNERE BUGET 2022 – Investiții**

Nr. crt.	Denumirea	U.M	P.M.U. lei	Cantitate	Valoare lei
<b>I.</b>	<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>				<b>999.000</b>
<i>I.1.</i>	<i>Surse proprii</i>				<i>999.000</i>
<i>I.2.</i>	<i>Alte surse - Subvenții primite de la rezidenți ai Parcului Industrial</i>				<i>0</i>
<b>II.</b>	<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:</b>				<b>999.000</b>
<i>II.1.</i>	<i>Investiții în curs</i>				<i>310.000</i>
	<b>a) pentru bunurile proprietatea privata a TETAROM SA:</b>				<b>205.000</b>
1.	<i>Parc Științific și Tehnologic Tetapolis (Realizare PUZ + Realizare Studiu de trafic pt. PUZ)</i>	<i>buc</i>	<i>130.000</i>	<i>1</i>	<i>130.000</i>
2.	<i>Lucrări de proiectare în vederea obținerii autorizației de construire și autorizației ISU pentru cădirea A1 din Parcul Industrial Tetarom I</i>	<i>buc</i>	<i>75.000</i>	<i>1</i>	<i>75.000</i>
	<b>c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:</b>				<b>105.000</b>
1.	<i>Lucrări de proiectare în vederea obținerii autorizației de construire și autorizației ISU pentru cădirea H1 din Parcul Industrial Tetarom I</i>	<i>buc</i>	<i>105.000</i>	<i>1</i>	<i>105.000</i>
<i>II.2.</i>	<i>Investiții noi, din care:</i>				<i>360.000</i>
	<b>a) pentru bunurile proprietatea privata a TETAROM SA:</b>				<b>360.000</b>
1.	<i>Grup măsură energie electrică integrabil în sistem de telegestiune Parc</i>	<i>buc</i>	<i>3.000</i>	<i>5</i>	<i>15.000</i>
2.	<i>Clește ampermetric</i>	<i>buc</i>	<i>3.000</i>	<i>1</i>	<i>3.000</i>
3.	<i>Analizor calitate energie electrică (mobil)</i>	<i>buc</i>	<i>25.000</i>	<i>1</i>	<i>25.000</i>
4.	<i>Autovehicul transport persoane 5 locuri</i>	<i>buc</i>	<i>-</i>	<i>3</i>	<i>210.000</i>
5.	<i>Instalare subsistem de televiziune cu circuit inchis in Parcul Industrial Tetarom I</i>	<i>buc</i>	<i>50.000</i>	<i>1</i>	<i>50.000</i>
6.	<i>Instalare subsistem de televiziune cu circuit inchis in Parcul Industrial Tetarom III</i>	<i>buc</i>	<i>50.000</i>	<i>1</i>	<i>50.000</i>
7.	<i>Motocoasă autopropulsată</i>	<i>buc</i>	<i>7.000</i>	<i>1</i>	<i>7.000</i>
<i>II.3.</i>	<i>Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:</i>				<i>270.000</i>
	<b>a) pentru bunurile proprietatea privată a TETAROM SA:</b>				<b>21.000</b>
1.	<i>Instalare subsistem de televiziune cu circuit inchis în clădirea A1</i>	<i>buc</i>	<i>21.000</i>	<i>1</i>	<i>21.000</i>
	<b>b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:</b>				<b>228.000</b>
1.	<i>Dotarea pompelor de circulație agent termic din centrala termică a Clădirii de birouri A2 din extinderea Parcului Industrial Tetarom I cu convertizoare de frecvență</i>	<i>buc</i>	<i>32.000</i>	<i>1</i>	<i>32.000</i>
2.	<i>Lucrări de înlocuire a corpurilor de iluminat stradal din Parcul Industrial Tetarom III</i>	<i>buc</i>	<i>196.000</i>	<i>1</i>	<i>196.000</i>
	<b>c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:</b>				<b>21.000</b>

	1.	Instalare subsistem de televiziune cu circuit închis în clădirea H1	buc	21.000	1	21.000
<b>II.4.</b>	<b>Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale), din care:</b>					<b>59.000</b>
	1.	Aplicație software gestiune contracte/consumuri/emitere facturi	buc	50.000	1	50.000
	2.	Soft parametrizare relee Siemens Siprotec	buc	3.000	1	3.000
	3.	Licențe + Echipamente periferice	-	-	-	6.000
<b>Total Investiții:</b>						<b>999.000</b>

Director general

Dr. ing. GĂVREA Viorel



Verificat: MINCU Mirela, Șef Serviciu Economic

Întocmit: MANCIU Adriana, Manager SMC

Nr. exemplare: 2

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE privind necesitatea și oportunitatea realizării

### Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS

#### *Unitatea*

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- Administrare și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 12.000 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2022 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori, respectiv Contractul de asociere în participațiune între Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, Primăria Municipiului Cluj-Napoca și TETAROM SA.

#### *Obiectul investiției*

##### 1. Realizare Plan Urbanistic Zonal Parc Științific și Tehnologic TETAPOLIS

#### *Necesitatea*

Având în vedere faptul că prin Planul Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca terenul destinat realizării obiectivului PȘT TETAPOLIS este încadrat în UTR-UEi - ZONE DE URBANIZARE - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, pentru realizarea investițiilor se impune realizarea și avizarea Planului Urbanistic Zonal.

#### *Oportunitatea*

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor).

Problemele abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;

- organizarea urbanistic-architecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită;
- menționarea obiectivelor de utilități;
- măsuri de protecție a mediului;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUG-ului.

În concluzie, atât TETAROM SA cât și viitorii rezidenți ai parcului, vor putea realiza proiecte tehnice, vor putea obține autorizații de construire și vor realiza investiții în vederea atingerii obiectivului de PȘT TETAPOLIS prin respectarea legislației și a normelor tehnice în vigoare.

În anul 2020 datorită situației pandemice s-a sistat realizarea PUZ-ului PȘT TETAPOLIS. În semestrul 2 al aceluiași an s-a reluat întocmirea proiectului dar până la sfârșitul anului s-au stabilit doar detalii tehnice. În anul 2021 a fost depus PUZ-ul spre avizare la Primăria Cluj-Napoca, dar acesta a fost respins pentru lipsa avizului de la siguranța circulației.

În anul 2022, după obținerea avizului de la siguranța circulației și stabilirea ultimelor detalii tehnice, Planul Urbanistic Zonal se va redepune spre avizare la Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

#### ***Fondurile necesare***

80,000 lei, fără TVA

#### ***Obiectul investiției***

### **2. Realizare Studiu de trafic pentru Plan Urbanistic Zonal Parc Științific și Tehnologic TETAPOLIS**

#### ***Necesitatea***

Având în vedere stadiul de 85% al realizării proiectului de PUZ Parc Științific și Tehnologic TETAPOLIS s-au solicitat ultimele avize/acorduri necesare pentru depunerea proiectului spre avizare la Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Astfel s-a depus la Primăria Municipiului Cluj-Napoca documentația pentru obținerea avizului de la Serviciul Siguranța Circulației. În urma acestui demers prin adresa Primăriei cu nr. 46761/446/29.01/2021 înregistrată la Tetarom SA cu nr. 409/12.02.2021 ne înștiințează despre necesitatea întocmirii unui Studiu de trafic care să fie analizat și avizat de către această Comisie și abia după aprobarea studiului se va putea elibera avizul Serviciului Siguranța Circulației.

În anul 2021 s-a întocmit studiul de trafic și a fost depus la Primăria Municipiului Cluj-Napoca în vederea emiterii avizului privind siguranța circulației. Dat fiind că această documentație s-a realizat în stare de alertă prin care au fost închise grădinițele și școlile cauzate de pandemia cu COVID-19, iar traficul auto a fost redus, comisia de circulație din Primăria Cluj-Napoca în septembrie a notificat toți deținătorii de studii de trafic, refacerea acestor documentații prin remăsurarea condițiilor de trafic.

Ca urmare, s-au refăcut măsurătorile necesare, iar în decembrie a fost redepusă documentația spre avizare la Primăria Cluj-Napoca

***Oportunitatea***

Prin realizarea Studiului de trafic se va obține avizul Serviciului Siguranța Circulației solicitat prin certificatul de urbanism aferent obiectivului **Plan Urbanistic Zonal Parc Științific și Tehnologic TETAPOLIS**. Ulterior obținerii avizului mai sus menționat documentația de PUZ va fi completă și se va depune spre aprobare în Comisia de Urbanism din Primăria Cluj-Napoca.

***Fondurile necesare***

50,000 lei, fără TVA

Director General Adjunct

**Octavian FODOR**



Întocmit/redactat: ing. CADAR Ionuț

Nr. de exemplare: 2



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE privind necesitatea și oportunitatea realizării

### Lucrări de proiectare în vederea obținerii autorizației de construire și autorizației ISU pentru căderea A1 din Parcul Industrial Tetarom I

#### *Unitatea*

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- Administrare și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 12.000 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2022 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

#### *Obiectul investiției*

1. Lucrări de proiectare în vederea obținerii autorizației de construire și autorizației ISU pentru căderea A1 din Parcul Industrial Tetarom I

#### *Necesitatea*

Clădirea A1 (SEDIU MULTIFUNCȚIONAL INCUBATOR DE AFACERI) este în proprietatea Tetarom SA. Aceasta a fost proiectată în anul 2005 și recepționată în anul 2007. Din punct de vedere constructiv clădirea are regim de înălțime subsol, parter și etaj. La subsol este compusă din birouri săli de depozitare, spații tehnice, adăpost ALA, parcaje, grup sanitar; la parter și etaj din birouri, holuri, grupuri sanitare sală de ședințe, săli de mese. De la data recepției la

terminarea lucrărilor, clădirea a fost închiriată către diferite societăți, cât și sediul Tetarom SA. În timpul folosinței clădirea a suferit atât modificări de compartimentare nestructurale cât și structurale.

În prezent, din punct de vedere al securității la incendiu clădirea respectă legislația în vigoare doar parțial, astfel fiind imposibilă obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Totodată în anul 2017 s-a demarat procedura de autorizare ISU a clădirii A1. Prin acest demers s-au întocmit documentații tehnice și s-au depus la Inspectoratul pentru Situații de Urgență Avram Iancu în vederea obținerii autorizației de siguranță la incendiu. Ulterior depunerii documentației și a vizitei în teren a responsabililor cu emiterea autorizației, s-a constatat necesitatea unor lucrări suplimentare care să fie în conformitate cu legislația în vigoare pentru emiterea acestei autorizații.

În vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, dat fiind celor de mai sus, și faptul că la această dată clădirea nu este prevăzută cu sisteme de prevenire și stingere a incendiilor în conformitate cu legislația în vigoare și pentru a aduce clădirea la un nivel de siguranță conform normelor actuale din domeniul securității la incendiu sunt necesare lucrări de construcții/instalații suplimentare. Pentru realizarea acestor lucrări de construcții și obținerea autorizației de construire pentru modificările aduse clădirii, în conformitate cu legislația în vigoare din domeniul construcțiilor (Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, etc.), sunt necesare întocmirea unor documentații tehnice (PT+DDE, DTAC, studii teren, avize, expertize tehnice, etc.).

#### ***Oportunitatea***

Prin realizarea acestor documentații și obținerea autorizației de construire se vor putea executa lucrările necesare pentru obținerea autorizației de siguranță la incendiu. Astfel se dorește sporirea siguranței clădirii în caz de incendiu și totodată a siguranței clienților care își desfășoară activitatea în aceasta.

***Fondurile necesare***  
75,000 lei fără TVA

Director General

Dr. ing. GĂVREA Viorel



Întocmit/redactat: ing. CADAR Ionuț

Nr. de exemplare: 2

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE privind necesitatea și oportunitatea realizării

### Lucrări de proiectare în vederea obținerii autorizației de construire și autorizației ISU pentru căderea H1 din Parcul Industrial Tetarom I

#### *Unitatea*

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- Administrare și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 12.000 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2022 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

#### *Obiectul investiției*

1. **Lucrări de proiectare în vederea obținerii autorizației de construire și autorizației ISU pentru căderea H1 din Parcul Industrial Tetarom I**

#### *Necesitatea*

Clădirea H1 (SEDIU ADMINISTRATIV SI HALA MODUL SP+P) este în proprietatea Consiliului Județean Cluj și administrarea Tetarom SA. Aceasta a fost proiectată în anul 2001 și recepționată în anul 2005. Din punct de vedere constructiv clădirea are regim de înălțime parter și supantă, la parter fiind compusă din hale de depozitare/producție, birouri, holuri, grupuri sanitare iar la supantă din birouri holuri și grupuri sanitare). De la data recepției la terminarea lucrărilor, clădirea

a fost închiriată către diferite societăți, iar în urma acestui fapt clădirea a suferit atât modificări de compartimentare nestructurale cât și structurale. În prezent, din punct de vedere al securității la incendiu clădirea respectă legislația în vigoare doar parțial, astfel fiind imposibilă obținerea autorizației de securitate la incendiu.

În vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, dat fiind celor de mai sus, și faptul că la această dată clădirea nu este prevăzută cu sisteme de prevenire și stingere a incendiilor în conformitate cu legislația în vigoare și pentru a aduce clădirea la un nivel de siguranță conform normelor actuale din domeniul securității la incendiu sunt necesare lucrări construcții/instalații suplimentare. Pentru realizarea acestor lucrări de construcții și obținerea autorizației de construire pentru modificările aduse clădirii, în conformitate cu legislația în vigoare din domeniul construcțiilor (Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, etc.), sunt necesare întocmirea unor documentații tehnice (PT+DDE, DTAC, studii teren, avize, expertize tehnice, etc.).

#### ***Oportunitatea***

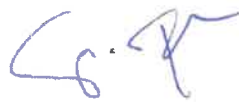
Prin realizarea acestor documentații și obținerea autorizației de construire se vor putea executa lucrările necesare pentru obținerea autorizației de siguranță la incendiu. Astfel se dorește sporirea siguranței clădirii în caz de incendiu și totodată a siguranței clienților care își desfășoară activitatea în aceasta.

#### ***Fondurile necesare***

105,000 lei fără TVA

Director General

Dr. ing. GĂVREA Viorel



Întocmit/redactat: ing. CADAR Ionuț

Nr. de exemplare: 2

## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind necesitatea și oportunitatea realizării categoriei de investiții  
**Grup măsură energie electrică integrabil în sistem de telegestiune Parc**

### **Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- Administrare și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 12.000 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2022 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

### **Obiectul investiției**

**Grup măsură energie electrică integrabil în sistem de telegestiune Parc**

### **Necesitatea**

În calitate de operator de distribuție a energiei electrice și implicit operator de măsurare a energiei electrice avem obligația de a instala grupuri de măsurare a energiei electrice la fiecare loc de consum racordat la Rețeaua Electrică de Distribuție TETAROM. Având în vedere că, la nivelul rețelei avem implementat un sistem de telegestiune (culegere automată a datelor măsurate), toate grupurile de măsurare a energiei electrice, noi instalate, trebuie să fie integrate în acest sistem. Astfel, cele cinci grupuri de măsurare a energiei electrice vor fi instalate la locurile de consum ce urmează a fi racordate la RED TETAROM în anul 2022.

### **Oportunitatea**

Prin achiziționarea acestor echipamente suntem în măsură să facturăm, cât mai precis, cantitățile de energie electrică consumată de fiecare obiectiv în parte și de asemenea să respectăm rigorile legii, în speță, Codul de măsurare a energiei electrice.

***Fondurile necesare***

Valoarea investiției este de:

- Grup măsură energie electrică integrabil în sistem de telegestiune Parc – 5 buc. – 15 mii lei, fără TVA.

Nu necesită documentație tehnico-economică.

***Alte informații***

În cadrul *Compartimentului Distribuție* (Energie Electrică) există personal calificat/autorizat pentru utilizarea acestui tip de echipament.

***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director General  
Dr. ing. GĂVREA Viorel



Întocmit/redactat: ing. MĂRGINEAN Cristian, Șef Serv. Energetic  
Nr. de exemplare: 2



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea realizării categoriei de investiții  
**Clește ampermetric**

### Unitatea

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- Administrare și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 12.000 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2022 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

### Obiectul investiției

#### Clește ampermetric

### Necesitatea

În calitate de operator de distribuție a energiei electrice avem obligația de a soluționa reclamațiile clienților noștri racordați la Rețeaua Electrică de Distribuție TETAROM. Având în vedere creșterea nr. de clienți racordați la rețelele noastre de distribuție și implicit și a nr. de reclamații ale acestora, în ultima perioadă ne confruntăm cu probleme în soluționarea reclamațiilor clienților referitoare la cantitățile de energie electrică măsurate/facturate. Totodată, în conformitate cu prevederile Ordinului președintelui A.N.R.E. nr. 46/2021 privind aprobarea *Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice*, avem obligația de a ne dota cu un număr suficient de echipamente necesare pentru rezolvarea reclamațiilor primite de la clienți.

### Oportunitatea

Prin achiziționarea acestui echipament suntem în măsură să soluționăm reclamațiile clienților noștri în termenele prevăzute în *Standardul de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei*

*electrice* și, totodată, să creștem calitatea serviciului de distribuție a energiei electrice prin identificarea/remedierea imediată a oricăror anomalii/defecte sesizate de clienții noștri.

***Fondurile necesare***

Valoarea investiției este de:

- Clește ampermetric - 3 mii lei, fără TVA.

Nu necesită documentație tehnico-economică.

***Alte informații***

În cadrul *Compartimentului Distribuție* (Energie Electrică) există personal calificat/autorizat pentru utilizarea acestui tip de echipament.

***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director General  
Dr. ing. GĂVREA Viorel



Întocmit/redactat: ing. MĂRGINEAN Cristian, Șef Serv. Energetic  
Nr. de exemplare: 2

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
privind necesitatea și oportunitatea realizării categoriei de investiții  
**Analizor calitate energie electrică (mobil)**

**Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- Administrare și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 12.000 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2022 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

**Obiectul investiției**

**Analizor calitate energie electrică (mobil)**

**Necesitatea**

În calitate de operator de distribuție a energiei electrice avem obligația de a monitoriza calitatea energiei electrice livrată clienților noștri și totodată de a soluționa reclamațiile acestora din urmă privind alimentarea cu energie electrică. Având în vedere creșterea nr. de clienți racordați la rețelele noastre de distribuție și implicit și a nr. de reclamații ale acestora, în ultima perioadă ne confruntăm cu probleme în soluționarea reclamațiilor clienților privind calitatea energiei electrice livrate, în termenele și modul în care reglementările în vigoare o cer. Totodată, în conformitate cu prevederile Ordinului președintelui A.N.R.E. nr. 46/2021 privind aprobarea *Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice*, avem obligația de a ne dota cu un număr suficient de analizoare de calitate portabile pentru rezolvarea reclamațiilor primite de la clienți și pentru a răspunde solicitărilor ANRE referitoare la calitatea energiei electrice.

### ***Oportunitatea***

Prin achiziționarea acestui echipament suntem în măsură să soluționăm reclamațiile clienților noștri privind calitatea energiei electrice livrate, în termenele prevăzute în *Standardul de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice* și, totodată, să creștem calitatea serviciului de distribuție a energiei electrice prin identificarea/remedierea imediată a oricăror anomalii/defecte ivite.

### ***Fondurile necesare***

Valoarea investiției este de:

- Analizor calitate energie electrică (mobil) – 25 mii lei, fără TVA

Nu necesită documentație tehnico-economică.

### ***Alte informații***

În cadrul *Compartimentului Distribuție* (Energie Electrică) există personal calificat/autorizat pentru utilizarea acestui tip de echipament.

### ***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director General  
Dr. ing. GĂVREA Viorel



Întocmit/redactat: ing. MĂRGINEAN Cristian, Șef Serv. Energetic  
Nr. de exemplare: 2

## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind necesitatea și oportunitatea achiziției de autovehicule transport persoane

### **Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral de stat. Acționarii acesteia sunt:

- Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj 90,5941 %
- Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj 8,8414 %
- Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej 0,0090 %
- Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla 0,5089 %
- Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda 0,0014 %
- Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii 0,0362 %
- Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin 0,0090 %

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrarea celor trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 10.000 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 400 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2018 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori, respectiv Contractul de asociere în participațiune între Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, Primăria Municipiului Cluj-Napoca și TETAROM SA.

### **Obiectul investiției**

**Autovehicul transport persoane , 5 locuri.**

### **Justificarea necesității și oportunității**

#### **Necesitatea**

În calitate de administrator al parcurilor industriale avem obligația de a realiza activități de mentenanță a infrastructurii acestora. Acestea includ lucrări de întreținere a clădirilor, rețelelor de utilități , a străzilor și trotuarelor și a spațiilor verzi. La activitățile de mentenanță și exploatare participă echipe formate din mai multi oameni care utilizează în activitatea lor scule, echipamente și materiale. În prezent, o parte importantă a parcului auto este îmbătrânită, patru dintre autovehicule având o vechime mai mare de 13 ani. Din această cauză costurile de întreținere și reparații sunt mari. Este necesară înlocuirea vehiculelor care prezintă un grad avansat de uzură cu automobile noi, mai puțin poluante și care dețin garanția producătorului.

***Oportunitatea***

Prin achiziționarea acestor autovehicule suntem în măsură să îmbunătățim activitatea serviciului de exploatare/mentenanță prin creșterea operativității echipelor de întreținere și scăderea costurilor de de exploatare.

***Fondurile necesare***

Valoarea investiției este de:

- Autovehicul transport persoane 5 locuri - 3 bucati , preț total : 210 mii lei, fără TVA.

Estimarea valorii obiectivului de investitii a fost realizată prin prospectarea pietei si a mediului on line.

***Fondurile alocate cu destinații similare***

Nu este cazul.

***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director general  
Dr. ing. GĂVREA Viorel



Întocmit/redactat: ing. Rareș Iancu, Șef Serv. Exploatare, Mentenanță  
Nr. de exemplare: 2



## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind necesitatea și oportunitatea instalării unor sisteme de monitorizare video cu circuit închis pe raza Parcului Industrial Tetarom I

### **Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral de stat. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrare și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 12.000 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2022 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

### **Obiectul investiției**

#### **1. Instalare subsistem de televiziune cu circuit închis în Parcul Industrial Tetarom I**

### **Necesitatea**

Paza infrastructurii parcului, a bunurilor ce aparțin societății noastre și a spațiilor comune din clădirile administrate de Tetarom S.A. este o parte importantă a activității de exploatare și mentenanță din cadrul societății.

În baza experienței dobândite în administrarea parcurilor industriale, am identificat necesitatea instalării unui sistem de monitorizare video a punctelor de acces în parc și a intersecțiilor, fapt consemnat și în procesele verbale întocmite în urma controalelor periodice efectuate de către reprezentanții Inspectoratului Județean de Politie .

Instalarea acestor sisteme este necesară pentru monitorizarea circulației vehiculelor și persoanelor ce vizitează parcul industrial și pentru detectarea în timp real a eventualelor situații nedorite cum ar fi distrugerea sau sustragerea de bunuri aparținând Tetarom S.A. sau ale rezidenților.

Acestea cresc semnificativ eficiența și calitatea serviciilor de pază și gradul de securitate al rezidenților și a personalului propriu.

***Oportunitatea***

Implementarea subsistemelor de televiziune cu circuit închis în Parcul Industrial Tetarom I vor permite supravegherea eficientă a imobilelor, a accesului în clădiri și scurtarea timpului de reacție și intervenție a agenților de pază în caz de nevoie.

***Fondurile necesare***

Valoarea investiției este de:

- Subsistem de televiziune cu circuit închis în Parcul Industrial Tetarom I 50000 lei +TVA

Estimarea valorii obiectivului de investiții a fost realizată prin prospectarea pieței și a mediului on line.

***Fondurile alocate cu destinații similare***

Nu este cazul.

***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director general  
**Dr. Ing. Viorel Găvrea**



Serviciul Exploatare, Mentenanță  
Întocmit/redactat: ing. Rareș Iancu- șef serviciu  
Nr. de exemplare: 2



## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind necesitatea și oportunitatea instalării unor sisteme de monitorizare video cu circuit închis pe raza Parcului Industrial Tetarom III

### **Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- Administrare și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 12.000 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2022 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

### **Obiectul investiției**

#### **1. Instalare subsistem de televiziune cu circuit închis în Parcul Industrial Tetarom III**

### **Necesitatea**

Paza infrastructurii parcului, a bunurilor ce aparțin societății noastre este o parte importantă a activității de exploatare și mentenanță din cadrul societății.

În baza experienței dobândite în administrarea parcurilor industriale, am identificat necesitatea instalării unui sistem de monitorizare video a punctelor de acces în parc și a intersecțiilor, suprafața mare a parcului industrial fiind dificil de monitorizat și ineficientă doar prin patrularea regulată a echipelor de pază.

Instalarea acestor sisteme este necesară pentru monitorizarea circulației vehiculelor și persoanelor ce vizitează parcul industrial și pentru detectarea în timp real a eventualelor situații nedorite cum ar fi distrugerea sau sustragerea de bunuri aparținând Tetarom S.A. sau ale rezidenților.

Acestea cresc semnificativ eficiența și calitatea serviciilor de pază și gradul de securitate al rezidenților și a personalului propriu.

***Oportunitatea***

Implementarea subsistemelor de televiziune cu circuit închis în Parcul Industrial Tetarom III vor permite supravegherea eficientă a infrastructurii parcului și micșorarea timpului de reacție și intervenție a agenților de pază în caz de nevoie.

***Fondurile necesare***

Valoarea investiției este de:

- Subsistem de televiziune cu circuit închis în Parcul Industrial Tetarom III 50.000 lei +TVA

Estimarea valorii obiectivului de investiții a fost realizată prin prospectarea pieței și a mediului on line.

***Fondurile alocate cu destinații similare***

Nu este cazul.

***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director general  
**Dr. Ing. Viorel Găvrea**



Serviciul Exploatare, Mentenanță  
Întocmit/redactat: ing. Rareș Iancu- șef serviciu  
Nr. de exemplare: 2



## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind necesitatea și oportunitatea achiziției de motocoase autopropulsate

### **Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- Administrare și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 12.000 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2022 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

### **Obiectul investiției**

Achiziție motocoasă autopropulsată

### **Necesitatea**

Întreținerea spațiilor verzi din incinta parcurilor Industriale se face cu personal propriu. Pentru cosirea vegetației, aceștia au în dotare motocoase cu fir. Acestea nu sunt eficiente pentru cosirea suprafețelor mari. Este necesară dotarea cu motocoase autopropulsate care sunt mult mai productive în cosirea suprafețelor întinse

### **Oportunitatea**

Achiziția de motocoase autopropulsate este importantă pentru buna desfășurare a activității echipelor de mentenanță. Utilizarea lor va duce la micșorarea timpului necesar execuției lucrărilor de cosire, realizându-se economii importante cu forța de lucru și consumul de combustibil.

***Fondurile necesare***

Valoarea investiției este de:

- 7.000 lei +TVA

Estimarea valorii obiectivului de investiții a fost realizată prin prospectarea pieței și a mediului on line.

***Fondurile alocate cu destinații similare***

Nu este cazul.

***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director general  
**Dr. Ing. Viorel Găvrea**



Serviciul Exploatare, Mentenanță  
Întocmit/redactat: ing. Rareș Iancu- șef serviciu  
Nr. de exemplare: 2



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea instalării unor sisteme de monitorizare video cu circuit închis pe raza Parcului Industrial Tetarom I și în imobilele A1 și H1 situate Parcul Industrial Tetarom I

### Unitatea

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral de stat. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrare și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 12.000 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2022 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

### Obiectul investiției

#### 1. Instalare subsisteme de televiziune cu circuit închis în clădirile A1 și H1

### Necesitatea

Paza infrastructurii parcului, a bunurilor ce aparțin societății noastre și a spațiilor comune din clădirile administrate de Tetarom S.A. este o parte importantă a activității de exploatare și mentenanță din cadrul societății. Paza clădirilor A1 și H1 este asigurată prin sisteme de semnalizare antiefracție monitorizate extern de către o societate specializată și prin agenți de pază proprii. Sistemul de semnalizare antiefracție este eficient doar în afara orelor de activitate, atunci când este activat, dar nu permite un control eficient al persoanelor care pătrund în clădiri în timpul zilei.

În baza experienței dobândite în administrarea imobilelor, am identificat nevoia de a instala sisteme de monitorizare video a noilor imobile, fapt confirmat și de analiza de risc la securitate fizică întocmită de către o firmă specializată

Instalarea acestor sisteme este necesară pentru monitorizarea accesului persoanelor ce vizitează clădirile și pentru detectarea în timp real a eventualelor situații nedorite cum ar fi distrugerea sau

sustragerea de bunuri aparținând Tetarom S.A. sau ale rezidenților. Acestea cresc semnificativ eficiența și calitatea serviciilor de pază și gradul de securitate al chiriașilor și a personalului propriu și duc la scăderea tarifelor polițelor de asigurare ale imobilelor.

#### ***Oportunitatea***

Implementarea subsistemelor de televiziune cu circuit închis în clădirile A1 și H1 vor permite supravegherea eficientă a imobilelor, a accesului în clădiri și scurtarea timpului de reacție și intervenție a agenților de pază în caz de nevoie.

#### ***Fondurile necesare***

Valoarea investiției este de:

- Subsistem de monitorizare video a imobilelor A1 și H1  $2 \times 21.000 = 42.000$  lei, fără TVA

Estimarea valorii obiectivului de investiții a fost realizată prin prospectarea pieței și a mediului on line.

#### ***Fondurile alocate cu destinații similare***

Nu este cazul.

#### ***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director general  
**Dr. Ing. Viorel Găvrea**



Serviciul Exploatare, Mentenanță  
Întocmit/redactat: ing. Rareș Iancu- șef serviciu  
Nr. de exemplare: 2



## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind necesitatea și oportunitatea instalării de convertizoare de frecvență la pompele de circulație agent termic ale centralei termice a imobilelor A2, H2 și H3, situate în extinderea Parcului Industrial Tetarom I

### **Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- Administrare și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 12.000 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2022 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

### **Obiectul investiției**

1. Dotarea pompelor de circulație agent termic din centralele termice ale imobilelor A2, H2 și H3 din extinderea Parcului Industrial Tetarom I cu convertizoare de frecvență

### **Justificarea necesității și oportunității**

#### **Necesitatea**

Centralele termice ale clădirilor A2, H2 și H3 au în componență un număr de 31 pompe de circulație cu o putere nominală totală de peste 30 kW. În prezent, pompele funcționează într-o singură treaptă, astfel că ele furnizează agent termic la capacitate maximă. Acești parametri trebuie atinși doar în perioadele foarte reci din sezonul rece, sau foarte cald, vara. De asemenea, atunci când nu sunt deschiși toți consumatorii de pe circuitele de încălzire/răcire, nu este necesară funcționarea pompelor

la regim maxim. Instalarea convertizoarelor de frecvență permite reglajul permanent al turației pompelor și a debitelor furnizate în funcție de necesități. În 2022 se va realiza investiția doar pentru clădirea A2. Ulterior se va realiza și pentru clădirile H2 și H3.

#### ***Oportunitatea***

Dotarea pompelor cu convertizoare de frecvență va permite optimizarea funcționării acestora. Astfel va fi posibilă menținerea ecartului de temperatură setat dintre circuitele de tur și retur agent termic ale instalației, fapt care va determina reducerea semnificativă a consumului de energie electrică și gaze naturale. Va rezulta diminuarea cheltuielilor cu utilitățile aferente clădirii și îmbunătățirea confortului locatarilor.

#### ***Fondurile necesare***

Valoarea investiției este de:

- pentru A2 – 32.000 lei, fără TVA

Estimarea valorii obiectivului de investiții a fost realizată prin prospectarea pieței și a mediului on line.

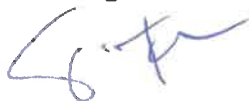
#### ***Fondurile alocate cu destinații similare***

Nu este cazul.

#### ***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director general  
**Dr.Ing. Viorel Găvrea**



Serviciul Exploatare, Mentenanță  
Întocmit/redactat: ing. Rareș Iancu- șef serviciu  
Nr. de exemplare: 2



## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind necesitatea și oportunitatea înlocuirii corpurilor de iluminat stradal din Parcul Industrial Tetarom III

### **Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral de stat. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- administrare și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 12.000 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2022 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

### **Obiectul investiției**

**Lucrări de înlocuire a corpurilor de iluminat stradal din Parcul Industrial Tetarom III**

### **Necesitatea**

Rețeaua de iluminat stradal din Parcul Industrial Tetarom III este compusă din corpuri de iluminat având ca sursă de iluminat becuri cu vapori de sodiu cu puteri cuprinse între 150-250 W. Tehnologia utilizată este îmbătrânită, având ca deficiențe consumul mare de energie electrică consumată raportat la intensitatea luminoasă generată, numărul mic de ore de funcționare a becurilor comparativ cu cele cu led, costuri ridicate privind mentenanța sistemului de iluminat. Carcasele corpurilor de iluminat au fost afectate în timp de intemperii și razele solare. Materialul plastic a devenit casabil, iar garniturile de etanșare s-au deteriorat, permițând apei să pătrundă în corpuri.

Este necesară înlocuirea corpurilor de iluminat cu un sistem nou, modern, cu eficiență energetică crescută și cu posibilitatea reglării intensității luminoase în funcție de nevoi.

### ***Oportunitatea***

Înlocuirea sistemului de iluminat actual în Parcul Industrial Tetarom III cu unul modern va duce la scăderea costurilor cu energia electrică, va permite implementarea unui sistem de monitorizare și control la distanță al rețelei de iluminat stradal. Noul sistem de monitorizare și control va permite setarea caracteristicilor corpurilor de iluminat în funcție de nevoile specifice în orice moment și întocmirea de programe de iluminat eficiente, adaptate particularităților ariei deservite de acesta.

### ***Fondurile necesare***

Valoarea investiției este de:

- 196.000 lei fără TVA

Estimarea valorii obiectivului de investiții a fost realizată prin prospectarea pieței și analiza costurilor investițiilor similare realizate în trecut.

### ***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director general  
**Dr. ing. GĂVREA Viorel**



Serviciul Exploatare, Mentenanță  
Întocmit/redactat: ing. Rareș Iancu  
Nr. de exemplare: 2



### **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind necesitatea și oportunitatea realizării categoriei de investiții  
**Aplicație software gestiune contracte/consumuri/emitere facturi**

#### **Unitatea**

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

· Activitatea TETAROM SA constă în:

- Administrare și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 12.000 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2022 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

#### **Obiectul investiției**

**Aplicație software gestiune contracte/consumuri/emitere facturi**

#### **Necesitatea**

Având în vedere numărul mare de contracte încheiate cu furnizorii/clientii noștri, precum și diversitatea acestora, volumul mare de date de măsurare pe care lunar le achiziționăm/prelucrăm/punem la dispoziția partenerilor contractuali, particularitățile de avut în vedere la facturarea serviciilor de furnizare/distribuție energie electrică/gaze naturale, se impune implementarea la nivelul Serviciului Energetic a unei soluții IT prin care personalul serviciului să aibă acces rapid la orice informație din contractele încheiate, la istoricul de consum al fiecărui client, la datele de facturare, etc. Totodată, aceasta va genera automat/transmite formularele privind datele măsurate/facturile, precum și diversele rapoarte pe care avem obligația să le elaborăm.

#### **Oportunitatea**

Prin implementarea programului software de gestiune contracte/consumuri/facturi se vor eficientiza activitățile specifice serviciului, cum ar fi managementul contractelor, elaborarea

formularelor privind datele măsurate, facturarea serviciilor prestate, gestiunea bazelor de date privind consumurile de utilități.

***Fondurile necesare***

Valoarea investiției este de:

- Aplicație software gestiune contracte/consumuri/emitere facturi – 50 mii lei, fără TVA.  
Nu necesită documentație tehnico-economică.

***Alte informații***

În cadrul *Compartimentului Distribuție* (Energie Electrică) există personal calificat/autorizat pentru utilizarea acestei aplicații software.

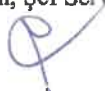
***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director General  
Dr. ing. GĂVREA Viorel



Întocmit/redactat: ing. MĂRGINEAN Cristian, Șef Serv. Energetic  
Nr. de exemplare: 2



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea realizării categoriei de investiții  
**Soft parametrizare relee Siemens Siprotec**

### Unitatea

Societatea TETAROM SA a fost înființată în 2001, cu capital integral public. Acționarii acesteia sunt:

⇒ Județul Cluj prin Consiliul județean Cluj	96,168%
⇒ Municipiul Cluj Napoca prin Consiliul Local Cluj	3,602%
⇒ Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej	0,0037%
⇒ Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla	0,2073%
⇒ Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda	0,0005%
⇒ Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii	0,0148%
⇒ Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin	0,0037%

Activitatea TETAROM SA constă în:

- Administrare și prestări servicii în cele trei Parcuri Industriale Tetarom și a Parcului Științific și Tehnologic TETAPOLIS
- distribuția și furnizarea de energie electrică
- furnizarea de gaze naturale.

La această dată în parcuri s-au creat peste 12.000 de locuri de muncă și valoarea investițiilor clienților se ridică la peste 900 milioane euro.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al TETAROM SA pentru anul 2022 a fost întocmit luându-se în considerare atât obiectele de activitate ale societății și legislația specifică acestora, cât și prevederile contractelor încheiate între: Consiliul Județean Cluj și TETAROM SA (contractul de administrare a Parcurilor industriale, aprobat prin HCJ 105/2007 și HCJ 265/2008), respectiv între TETAROM SA și investitori.

### Obiectul investiției

**Soft parametrizare relee Siemens Siprotec**

### Necesitatea

Relee de protecție Siemens Siprotec, montate în celule de medie tensiune care deservesc clienții Parcului Industrial TETAROM III, sunt folosite la protecția instalațiilor electrice de utilizare la suprasarcină/scurtcircuit. Având în vedere că acestea pot fi parametrizate doar prin intermediul softului Digsig 4 realizat de Siemens, se impune achiziționarea acestuia pentru a putea asigura gradul de siguranță în alimentarea cu energie electrică impus de reglementările legale în vigoare, ori de câte ori se impune, fie modificarea schemelor de alimentare cu energie electrică ale clienților, fie modificarea schemei de alimentare cu energie electrică a Parcului Industrial TETAROM III.

### Oportunitatea

Prin achiziționarea acestui soft suntem în măsură ajustăm reglajul releelor Siemens Siprotec ori de câte ori este necesară modificarea schemelor de alimentare cu energie electrică ale clienților sau a Parcului Industrial TETAROM III, așa cum reglementările în vigoare o impun.

***Fondurile necesare***

Valoarea investiției este de:

- Soft parametrizare relee Siemens Siprotec – 3 mii lei, fără TVA.

Nu necesită documentație tehnico-economică.

***Alte informații***

În cadrul *Compartimentului Distribuție* (Energie Electrică) există personal calificat/autorizat pentru utilizarea acestui program software.

***Documente justificative atașate notei de fundamentare***

Nu este cazul.

Director General,  
Dr. ing. GĂVREA Viorel



Întocmit/redactat: ing. MĂRGINEAN Cristian, Șef Serv. Energetic  
Nr. de exemplare: 2

